

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)
Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowa”**

Warszawa, dn. 24.10.2024 r.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
INFORMACJA DLA OFERENTÓW i OBOWIĄZKI OFERENTA**

ZAMAWIAJĄCY:

**LOKATORSKO WŁASNOŚCIOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BUDOWA” UL.PLUTONU AK „TORPEDY” 47 W WARSZAWIE**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia.

zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie 5-letniego przeglądu instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych:

Obrońców Helu 1, 1Maja 2, Raketników 25, Raketników 33, Raketników 50,

garaży przy budynkach:

Raketników 25, Raketników 33, Raketników 50, Plutonu AK „Torpedy” 41,

oraz pawilonach usługowych:

**Plutonu AK „Torpedy” 41, Plutonu AK „Torpedy” 45 oraz Plutonu AK „Torpedy” 47
w Warszawie.**

Szczegółowy zakres prac oraz warunki prowadzenia robót są określone w załączniku nr 3 do niniejszej specyfikacji.

2. Uwagi Dotyczące Przygotowania Oferty

- Przed sporządzeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej obiektów oraz dokonać obmiaru we własnym zakresie. Podane ilości w zakresie są ilościami szacunkowymi i należy je sprawdzić przed złożeniem oferty.
- W przypadku niejasności, stwierdzenia błędów w SIWZ należy kontaktować się telefonicznie z osobami upoważnionymi zgodnie z pkt. IV. pkt. 8 lub przesłać niezwłocznie po pobraniu SIWZ, jednak nie później aniżeli **19.11.2024 r.**, zapytanie na adres mailowy: biuro@spoldzielnia-budowa.pl
- Oferent winien uwzględnić w ofercie wszystkie niezbędne prace konieczne do zrealizowania całości zadania. Zamawiający nie przewiduje dopłat za wykonanie robót dodatkowych. Zamawiający może rozszerzyć zakres prac o roboty dodatkowe nieprzewidziane jedynie w uzasadnionych przypadkach, po spełnieniu wymogów zawartych w umowie.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)
Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowa”

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA ORAZ GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Ustala się na termin realizacji zamówienia: **do końca roku 2024.**
2. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty — nie dotyczy.

III. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERENCI

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. Prowadzą działalność gospodarczą i wykonywali w **okresie ostatnich 3 lat** roboty, będące przedmiotem udzielanego zamówienia.
2. Posiadają stosowne kwalifikacje, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Przedstawią zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami do ZUS— zgodnie z wytycznymi w pkt VII.
4. Pobrali niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia w Dziale Technicznym Spółdzielni (ul. Plutonu AK „Torpedy” 47 - I piętro).
5. Wpłacili wadium w wysokości **5000 zł** (wartość brutto) na n/w rachunek bankowy Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowa” w Warszawie przy ul. Plutonu AK „Torpedy” 47 (02-495 Warszawa) do dnia **20.11.2024 r.** potwierdzone przedłożonym bankowym dowodem wpłaty.

Wadium należy wpłacić na konto bankowe o nr **92 1020 1055 0000 9102 0016 9078** tytułem:

„WYKONANIE 5-LETNIEGO PRZEGLĄDU INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.”

6. Zaleca się dokonywanie przelewów bezpośrednio z rachunku Oferenta. Nie zalecamy przekazów pocztowych ani przelewów z kont prywatnych.

IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferta musi być napisana czytelnie w języku polskim (wskazane napisanie oferty w druku — maszyna do pisania lub komputer) oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania firmy na zewnątrz.
4. Wszystkie strony oferty muszą być spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty, a każda ze stron oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym dolnym rogu strony.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)
Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowa”

5. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
7. Oferent ma prawo zapoznać się z dokumentacją techniczną budynku w siedzibie Spółdzielni przy ul. plutonu AK „Torpedy” 47 w godzinach od 10.00— 14.00.
8. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Oferentami jest: Robert Okuła tel. 22 662-71-12 lub 729-844-855.
9. Koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty pokrywa w całości Oferent i z tego tytułu Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie finansowe względem Spółdzielni.

V. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.
2. **Oferta musi zostać złożona bezpośrednio w siedzibie Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowa” w Warszawie przy ul. plutonu AK „Torpedy” 47 do dnia 21.11.2024 r. do godz. 16.00.**
3. Oferent powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach. Koperta zewnątrzna ma być **zaadresowana według poniższego wzoru bez danych oferenta:**

**LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA SPÓŁDZIELNA MIESZKANIOWA
„BUDOWA”**

UL. PLUTONU AK „TORPEDY” 47, 02-495 WARSZAWA

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

„Wykonanie 5-letniego przeglądu instalacji elektrycznej.”

Nie otwierać! Otwarcie koperty możliwe tylko przez Komisję Przetargową

Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana nazwą i adresem Oferenta.

VI. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowa” w Warszawie przy ul. plutonu AK „Torpedy” 47, w dniu **21.11.2024 r. godz. 16.15.**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)
Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowa”

2. Negocjacje cenowe z wybranymi Oferentami nastąpią po zapoznaniu się przez Komisję Przetargową z ofertami, a o terminie wybrani Oferenci zostaną powiadomieni indywidualnie.
3. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli w trakcie jej rozpatrywania stwierdzi, że:
 - a) Jest sprzeczna z niniejszą Specyfikacją.
 - b) Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń/ zaświadczeń.
 - c) Oferent nie spełnił innych wymagań określonych w niniejszej Specyfikacji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - a) unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
 - b) wyboru dowolnego Oferenta.

VII. ZAWARTOŚĆ OFERT

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność kserokopie lub odpisy:
 - a) Prawidłowo wypełnione **Oświadczenie Oferenta** - załącznik nr. 1 do nin. specyfikacji,
 - b) Prawidłowo wypełniony **Formularz ofertowy** - załącznik nr. 2 do nin. specyfikacji,
 - c) **Dowód wpłaty wadium** na rachunek bankowy Spółdzielni,
 - d) Podpisany **zakres umowy** — załącznik nr 3 do nin. specyfikacji,
 - e) Podpisany **wzór umowy** (każda strona) – załącznik nr 4 do nin. Specyfikacji.
 - f) Przykładowy wzór protokołu pokontrolnego.
 - g) Wypis /odpis/ z Krajowego Rejestru Sądowego lub **zaświadczenie CEIDG** o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej Oferenta z okresu nie wcześniejszego niż 3 miesiące przed terminem składania ofert /oryginał lub ksero potwierdzone przez Oferenta/,
 - h) **Wykaz robót** zrealizowanych przez Oferenta w okresie co najmniej ostatnich 3 lat, tożsamy z przedmiotem zamówienia lub referencje poprzednio Zamawiających wystawione dla Oferenta w odniesieniu do robót tożsamy z przedmiotem zamówienia i wykonywanych w ciągu ostatnich 3 lat,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)
Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowa”

- i) Ważna **polisa** ubezpieczeniowa obejmująca zakres działalności Oferenta zgodny z przedmiotem zamówienia - ksero potwierdzone za zgodnością z oryginałem.
2. Brak dokumentów wymienionych w pkt. 1 może skutkować odrzuceniem oferty.
3. Komisja Przetargowa może dopuścić warunkowo do dalszego postępowania niekompletną ofertę w przypadku braków lub niejasności dotyczących dokumentów wymienionych w punkcie 1.
4. Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzącego postępowanie skutkuje odrzuceniem oferty i zatrzymaniem wadium.
5. Jeśli Zamawiający poweźmie informację o nieprawidłowości dokumentów złożonych przez Oferenta, którego oferta została wybrana po rozstrzygnięciu przetargu, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z tym Oferentem i obciążenie Oferenta ewentualnymi kosztami i stratami z tego powodu powstałymi.

VIII. WYBÓR OFERENTA, ZWROT WADIUM, ZAWARCIE UMOWY.

1. Kryterium wyboru Oferenta:
 - a) doświadczenie i referencje
 - b) cena
 - c) wiarygodność techniczno-ekonomiczna Oferenta
 - d) termin realizacji.
2. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który:
 - a) złożył ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji.
 - b) przedłożył ofertę najkorzystniejszą dla Zamawiającego wg ustalonego kryterium.
3. Oferent, który wygrał przetarg, będzie zobowiązany do podpisania umowy w **terminie 14 dni** od daty ogłoszenia wyniku przetargu lub poinformowania Oferenta o wygraniu przetargu.
4. Umowa będzie zawarta na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji i projekcie umowy, a także określonych w protokole negocjacyjnym.
5. Zwrot wadium.
 - Oferentowi, który wygrał przetarg, wadium zaliczane jest na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy i jest zwracane w

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)
Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowa”

terminie **do 7 dni** po podpisaniu bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego,

- dla uczestników przetargu, którzy zostali zaproszeni do II-go etapu (negocjacje), jednakże nie wygrali przetargu, zwrot wadium następuje **do 7 dni** od sporządzenia Protokołu Komisji Przetargowej (decyzja w sprawie wyboru Wykonawcy),
 - dla uczestników przetargu, którzy nie zostali zaproszeni do II-go etapu (negocjacje), zwrot wadium następuje **do 7 dni** od sporządzenia Protokołu Komisji Przetargowej (decyzja w sprawie Oferenta),
 - w przypadku unieważnienia przetargu, zwrot wadium następuje **do 7 dni** od sporządzenia Protokołu Komisji Przetargowej (decyzja w sprawie unieważnienia przetargu),
 - w przypadku wycofania oferty przez Oferenta przed terminem składania ofert, zwrot wadium następuje **do 7 dni** od sporządzenia Protokołu Komisji Przetargowej (decyzja w sprawie Oferenta),
6. Podane w SIWZ terminy zwrotu wadium mogą ulec przedłużeniu w przypadku dokonania wpłaty niezgodnie z wytycznymi zawartymi w pkt. III 4-7.
7. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni jeżeli:
- a) Oferent, którego oferta została wybrana, odmówi lub uchyla się od podpisania umowy na realizację na warunkach ustalonych w postępowaniu przetargowym,
 - b) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy Oferenta,
 - c) Oferent został wykluczony z postępowania przetargowego z powodu przedłożenia w ofercie fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzącego postępowanie.

Załączniki:

nr 1 — Oświadczenie Oferenta

nr 2 — Formularz ofertowy

nr 3 — Zakres prac

nr 4 — Projekt umowy

**LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BUDOWA”**

ul. Plutonu AK „Torpedy” 47, 02-495 Warszawa
tel. 22 662-71-12

NIP: 525-001-25-15, REGON: 000492196
KRS: 0000027073

KIEROWNIK
Administrator Zasobów Spółdzielni


Robert Okuła
Sporządził

**WICEPREZES ZARZĄDU
L-WSM „BUDOWA”**

Łukasz Stępiak

**PREZES ZARZĄDU
L-WSM „BUDOWA”**


Joanna Trójkowska

2024 -11- 07

RADA NADZORCZA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BUDOWA”
ul. Plutonu „Torpedy” 47
02-495 Warszawa
tel. 22 662-71-12



Nazwa firmy

Załącznik nr 1

NIP

Regon

Lub czytelna pieczęć

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Niniejszym składam ofertę na:

Przetarg nieograniczony na wykonanie 5-letniego przeglądu instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych:

**Obrońców Helu 1, 1Maja 2, Raketników 25, Raketników 33, Raketników 50,
garaży przy budynkach:**

**Raketników 25, Raketników 33, Raketników 50, Plutonu AK „Torpedy” 41,
oraz pawilonach usługowych:**

**Plutonu AK „Torpedy” 41, Plutonu AK „Torpedy” 45 oraz Plutonu AK „Torpedy” 47 w
Warszawie.**

Oświadczam, że:

- Nie podlegam wykluczeniu z postępowania przetargowego,
- Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
- Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności,
- Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- Gdy przetarg wygram, zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie **14 dni** od rozstrzygnięcia przetargu,
- Będę w dyspozycji pod nr telefonu / będzie w dyspozycji osoba upoważniona do reprezentowania firmy pod nr telefonu
- Jestem związany ofertą przez **120 dni** od daty jej złożenia,
- Dokonałem wizji lokalnej w budynkach (ewentualne uwagi w załączeniu),
- Zapoznałem się z warunkami przetargu ujętymi w SIWZ i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- Nie zalegam z należnymi opłatami na rzecz ZUS i US oraz względem Spółdzielni,
- Firma nie znajduje się w stanie likwidacji lub upadłości,
- Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu na zamówienie wskazane na wstępie nin. Oświadczenia,

.....
miejsowość

.....
data

.....
osoba upoważniona

FORMULARZ OFERTOWY

Firma zgłaszająca ofertę.....

Adres (lub pieczęć firmowa).....

Telefon:..... E-mail:.....

Nazwa przedmiotu zamówienia:

Przetarg nieograniczony na wykonanie 5-letniego przeglądu instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych:

**Obrońców Helu 1, 1Maja 2, Raketników 25, Raketników 33, Raketników 50,
garaży przy budynkach:**

Raketników 25, Raketników 33, Raketników 50, plutonu AK „Torpedy” 41,

oraz pawilonach usługowych:

plutonu AK „Torpedy” 41, plutonu AK „Torpedy” 45 oraz plutonu AK „Torpedy” 47 w Warszawie.

- I. Koszty jednostkowe netto:
Koszt wykonania jednego lokalu mieszkalnego:.....zł netto/szt.
Koszt wykonania jednego lokalu użytkowego/garażowego:.....zł netto/szt.
Koszt wykonania jednego pom. Instalacji odgromowej i uziem.:.....zł netto/szt.
Koszt pomiarów instalacji elekt. WLZ i rozdzielnie admin.:.....zł netto/kpl.
Koszt pomiarów instalacji oświetleniowej ewakuacyjnej:.....zł netto/szt.

- II. Termin realizacji zamówienia:.....
(termin nie powinien być dłuższy aniżeli podano w SIWZ)

Przedkładam ponumerowanych stron dokumentów tworzących ofertę.

.....
data

.....
podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych

ZAŁĄCZNIK NR 3

Zakres i przebieg kontroli instalacji elektrycznej w ramach 5-letniego przeglądu wszystkich budynków Spółdzielni:

- Skuteczność ochrony przeciwpożarowej gniazd 230V.
 - Badanie wyłączników różnicowo-prądowych w rozdzielniach elektrycznych.
 - Badanie rezystancji izolacji przewodów i kabli.
 - Ciągłość przewodów ochronnych.
 - Uziemienie ochronne rozdzielni elektrycznych.
 - Instalacja odgromowa budynku.
 - Instalacja oświetleniowa ewakuacyjna.
- Sporządzenie protokołów pomiarowych po przeprowadzonych pomiarach elektrycznych.

Koszty jednostkowe:

Koszt wykonania jednego lokalu mieszkalnego

Koszt wykonania jednego lokalu użytkowego/garażowego

Koszt wykonania jednego pom. Instalacji odgromowej i uziemienia

Koszt pomiarów instalacji elekt. WLZ i rozdzielnie admin. kpl.

Koszt pomiarów instalacji oświetleniowej ewakuacyjnej szt.

Informacje dla oferenta:

1. Badania w lokalach mieszkalnych:
 - Obrońców Helu 1 – 24 lokale,
 - 1 Maja 2 – 36 lokali,
 - Raketników 25 – 60 lokali,
 - Raketników 33 – 120 lokali,
 - Raketników 50 – 106 lokali.
2. Badanie instalacji lokali użytkowo/garażowych – 38 garaży.
 - Raketników 50 – 11 garaży,
 - Raketników 33 – 8 garaży,
 - Raketników 25 – 8 garaży,
 - plutonu AK Torpedy 41 – 11 garaży.
3. Badanie instalacji lokali użytkowych – 10 instalacji w pawilonach usługowych przy ul. plutonu AK Torpedy 41 (bez banku PKO BP), ul. plutonu AK Torpedy 45 i ul. plutonu AK Torpedy 47 (bez biura spółdzielni i szkoły angielskiego English Story School).
4. Pomiar instalacji odgromowej i uziemienia w budynku Raketników 33.
5. Rozdzielnie administracyjne w pawilonach i blokach – 25 sztuk.
6. Oświetlenie ewakuacyjne na blokach – 340 sztuk lamp.
 - Obrońców Helu 1 – 10 szt.
 - 1 Maja 2 – 18 szt.
 - Raketników 25 - 47 szt.
 - Raketników 33 -103 szt.
 - Raketników 50 – 162 szt.

