

Warszawa, dnia 03.07.2024 r.

Ogłoszenie o I terminie przetargu nieograniczonego

Lokatorsko- Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „ Budowa”

ul. Plutonu Torpedy 47, 02-495 Warszawa,

Tel. 22 662-71-12 , biuro@spoldzielnia-budowa.pl

ZAPRASZA WYKONAWCÓW

DO WYKONANIA NOWEJ INSTALACJI TELETECHNICZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. OBROŃCÓW HELU 1

Szczegółowe warunki sporządzenia oferty, w tym: dokumentacja projektowa, kosztorysy nakładcze można odebrać w siedzibie Spółdzielni , w godz. pracy biura Spółdzielni : poniedziałki godz.: 10-16, wtorki 8-14, czwartki 10-18, piątki 10-14 lub kontaktując się na adres email: biuro@spoldzielnia-budowa.pl

Termin składania ofert do dnia: 08.08.2024 r. (czwartek) do godz. 16:00

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 08.08.2024 r. (czwartek) o godz. 16:15

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYN.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „ L-WSM Budowa”

WICEPREZES ZARZĄDU
L-WSM „BUDOWA”
Lukasz Słepniak

PREZES ZARZĄDU
L-WSM „BUDOWA”
Joanna Trójkowska

Warszawa, 03.07.2024 r.

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU NIEOGRANICZONYM – WYKONANIE NOWEJ INSTALACJI TELETECHNICZNEJ DOMOFONOWEJ I RTV W BUDYNKU PRZY UL. OBROŃCÓW HELU 1

1. Zamawiający:

Zamawiający – Lokatorsko – Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „ Budowa” z siedzibą w Warszawie kod pocztowy 02-495, przy ul. Plutonu Torpedy 47 , NIP: 525-00-12-515

2. Przedmiot zamówienia:

Zamawiający ogłasza postępowanie przetargowe nieograniczone na wykonanie nowej instalacji teletechnicznej domofonowej i rtv w budynku mieszkalnym 4 kondygnacyjnym wraz z parterem przy ul. **Obrońców Helu 1 w Warszawie**. Liczba lokali 24, dwie klatki schodowe. Prace zostaną wykonane na podstawie projektu firmy FUH- TINELT mgr. Inż. Tomasz Guzowski, data opracowania 06.2023 r.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

- Wykonanie szachtu w zabudowie płyt osb / gk w rozmiarze 295x50x20mm
- Wykonanie drabinki kablowej wewnątrz szachtu o rozmiarze 400x50mm
- Wykonanie drzwiczek rewizyjnych na każdej kondygnacji o wymiarze min. 400 x 400 z metalu w kolorze jasno szarym, zamykane na zamek.
- Wykonanie instalacji domofonowej na podzespołach marki Proel tj. centrala, tablica wejściowa i wymiana aparatów w lokalach
- Wykonanie dwóch bruzd do każdego lokalu wraz z położeniem peszli pod instalację RTV (kabel koncentryczny) i Domofon. Z uwzględnieniem łuków potrzebnych do montażu światłowodu w późniejszym okresie czasowym.
- Wykonanie rozgałęziaczy piętrowych do rozdzielania sygnału TV zbiorczej RTV i doprowadzenie kabla koncentrycznego do każdego lokalu.
- Wykonanie skrzynek łączeniowych o wymiarze 20x20 podtynkowych/ nadtynkowych nad drzwiami lokalu
- Szpachlowanie otworów po bruzdowaniu.
- Położenie gładzi na zabudowie szachtów, gruntowanie

3.2. Opis przedmiotu zamówienia oraz zakres określa

dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do niniejszego zamówienia w skład której wchodzi:

Przedmiar robót i PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY firmy FUH- TINELT mgr. Inż. Tomasz Guzowski, data opracowania 06.2023 r. (załączony plik) lub dokumentacja będąca do wglądu w siedzibie L-WSM BUDOWA”, ul. Plutonu Torpedy 47 w poniedziałki i środy w godz. 10:00 – 12:00, czwartki w godzinach 10-18 lub po zapytaniu pisemnym na email : biuro@spoldzielnia-budowa.pl (preferowany kontakt)

3.3. Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja lokalna na obiekcie.

3.4. Wyjaśnień oraz ewentualnych dodatkowych informacji dotyczących

zapytania ofertowego udziela:

w zakresie formalno – prawnym: Zarząd LWSM „BUDOWA” 22-662-71-12

e-mail: biuro@spoldzielnia-budowa.pl

w zakresie informacji technicznych: Robert Okuła Kierownik Spółdzielni.

3.5. Adres strony internetowej, na której zamieszczone będzie ogłoszenie o przetargu : spoldzielnia-budowa.pl

4. Wymagany termin realizacji:

Zamawiający preferuje wykonanie robót:

- Wykonanie instalacji teletechnicznej do dnia **30.10.2024 r.**

5. Miejsce, tryb i termin składania ofert:

5.1. miejsce składania: ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Lokatorsko- Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „ Budowa” ul. Plutonu Torpedy 47, 02-495 Warszawa do dnia **08.08.2024 r do godz. 16:00**

5.2. miejsce otwarcia: w siedzibie Zamawiającego Lokatorsko- Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „ Budowa” ul. Plutonu Torpedy 47, 02-495 Warszawa do dnia **08.08.2024 r godz. 16:30**

5.3. ofertę należy dostarczyć w formie papierowej w zapieczętowanej kopercie na adres Zamawiającego z opisem „**Konkurs ofert – Wykonanie instalacji teletechnicznej RTV i domofonowej w budynku przy ul. Obrońców Helu 1 w Warszawie** ” W godzinach pracy biura Spółdzielni, tj : Poniedziałek 8-14, Wtorek 8-14, Czwartek 10-18, Piątek 10-14 lub listem poleconym, kurierem (decyduje data wpływu do Spółdzielni).

6. Wymagania stawiane wykonawcom:

Oferta uznana zostanie za ważną jeśli zawierać będzie następujące informacje ogólne o ofercie oraz spełniać warunki :

1. Pełną identyfikację Oferenta (nazwa, imię i nazwisko, adres siedziby Oferenta itp.).
2. Oferta podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji Oferenta w obrocie prawnym bądź osoby posiadającej odpowiednie pełnomocnictwo.
3. Dokument potwierdzający status prawny Oferenta – aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważność 3 miesięcy od daty wystawienia)
4. Wykaz i opis wykonanych przez Oferenta dwóch robót budowlanych obejmujących swoim zakresem roboty wykonane w czynnych budynkach mieszkalnych o wartości brutto *nie mniej niż 100 000,00 zł* każda wraz z załączonymi referencjami (*referencje preferowane , nie obligatoryjne*).
5. Szczegółowy kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do oferty.
6. Termin realizacji zadania.
7. Okres gwarancyjny dla zakresu prac przedstawionego w ofercie.
8. Wskazanie osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
9. Wskazanie, że dysponuje elektrykami wykwalifikowanymi w specjalności instalacyjnej elektrycznej, hydraulicznej i instalacji p.poż., posiadającymi świadectwa kwalifikacyjne „E” lub

- „D” zezwalającymi na pracę przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych oraz odpowiednie kwalifikacje z co najmniej 3 letnim doświadczeniem.
10. Oświadczenie, że Oferent uważa się za związanego ofertą co najmniej 60 dni od daty złożenia oferty.
 11. Oświadczenie Oferenta, że nie zalega z opłacaniem podatków (US), opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne (ZUS) lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
 12. Oświadczenie Oferenta, że w stosunku do niego nie wszczęto postępowania likwidacyjnego, upadłościowego, układowego oraz, że nie została ogłoszona jego upadłość.
 13. Oświadczenie Oferenta, czy jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT – oświadczenie to musi zawierać pełną nazwę oferenta oraz numer identyfikacji podatkowej.
 14. **Opłata wadium w wysokości 10.000,00 zł** płatna na rachunek Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowa” PKO BP S.A nr 92 1020 1055 0000 9102 0016 9078 do dnia 07.08.2024 (proszę przesłać potwierdzenie wpłaty) Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu dla firm nie wybranych w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wybranego oferenta wadium zostaje zatrzymane na czas realizacji prac, jako gwarancja należytego wykonania robót i zostanie zaliczone na poczet wynagrodzenia w formule 50/50
 15. Wymagana jest obecność Oferenta w części jawnej rozstrzygnięcia ofert, w przypadku nieobecności Oferenta jego oferta nie będzie rozpatrzona.

7. Ogólne zasady postępowania ofertowego:

- 7.1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawierających istotne warunki zapytania. Dokonane ten sposób uzupełnienie przekazane zostanie niezwłocznie wszystkim Oferentom.
- 7.2. Zamawiający może zwrócić się do Oferentów o przedłużenie ważności oferty o czas oznaczony.
- 7.3. Zmiany albo wycofanie oferty dokonane przez Oferenta przed upływem terminu do składania ofert są skuteczne.
- 7.4. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 7.5. Zaproszenie do negocjacji nie oznacza przyjęcia przez Zamawiającego oferty Oferenta.
- 7.6. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności ani jakichkolwiek kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez Oferenta, a w szczególności związanych z przystąpieniem do procesu ofertowego, przygotowaniem i złożeniem oferty, negocjacji, przygotowaniem do zawarcia umowy.
- 7.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru Oferenta. oraz do zawarcia umowy.
- 7.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu ofert i odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
- 7.9. Bezpośrednio po zakończeniu negocjacji, dokonaniu wyboru, Zamawiający zawiadamia wybranego Oferenta, iż jego oferta została przyjęta oraz przedstawia mu umowę do podpisu.

7.10. Zakończenie niniejszego konkursu ofert następuje z chwilą zawarcia umowy z wybranym Oferentem.

7.11. Zamawiający załącza projekt umowy z wykonawcą.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PRZEBUDOWY INSTALACJI TELETECHNICZNYCH w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Obrońców Helu 1 w Warszawie z dnia 06/2023**

Załącznik nr 2 – Przedmiar robót

Załącznik nr 3 - wzór oferty

Zarząd SM „L-WSM BUDOWA”

Sporządził : Łukasz Stępiak – Wiceprezes Zarządu

WICEPREZES ZARZĄDU
L-WSM „BUDOWA”
Łukasz Stępiak
Łukasz Stępiak

PREZES ZARZĄDU
L-WSM „BUDOWA”
Joanna Trójkowska
Joanna Trójkowska